

PLANTA GENERAL

ESC 1:200

Criterios de intervención

La propuesta busca visibilizar el dialogo entre el rio y las vías que se daba en el pais en el auge de las infraestructuras ferro portuarias. Por este motivo la intervención tiene como premisa visibilizar el desagüe como elemento representante del rio, y a las vías como elemento representante del desarrollo y la llegada de nuevos habitantes al pais, articulando la intervención a través de los mismos y replicando la forma del cabin guardabarreras en la generación de superficies cubiertas de apoyo y uso libre.

Los 3 (tres) lineamentos principales fueron la vinculación de instituciones aledañas con el espacio público, la valorización de los elementos del ferrocarril a partir de sus visuales de manera franca en una de las franjas del terreno, y la utilización del desagüe perteneciente a la cuenca Aldao como elemento de uso urbano, dejando algunos de sus tramos a cielo abierto e incorporándolo al diseño del espacio.

Vinculaciones

La vinculación del espacio público con las instituciones lindantes al Este, se genera a través de las aperturas de un muro divisor entre el Paseo y el patio de las instituciones (Jardín de Infantes N° 2 Rosario V. Peñaloza, Escuela Especial N° 2008, Dr. Juan B. Vázquez y la EESO N° 231 República de Nicaragua), dichas aperturas se conforman como posibles puertas de ingreso que dan a senderos que se pierden en el Paseo, facilitando el acceso por este punto. Este muro se propone como un volumen lineal de forma irregular, con entrantes y salientes que permiten diversos usos y diversas texturas naturales, generando una invitación al uso, y a las instituciones a generar nuevos ingresos como alternativa a los principales situados en salvador del Carril y J.M. Zuviria

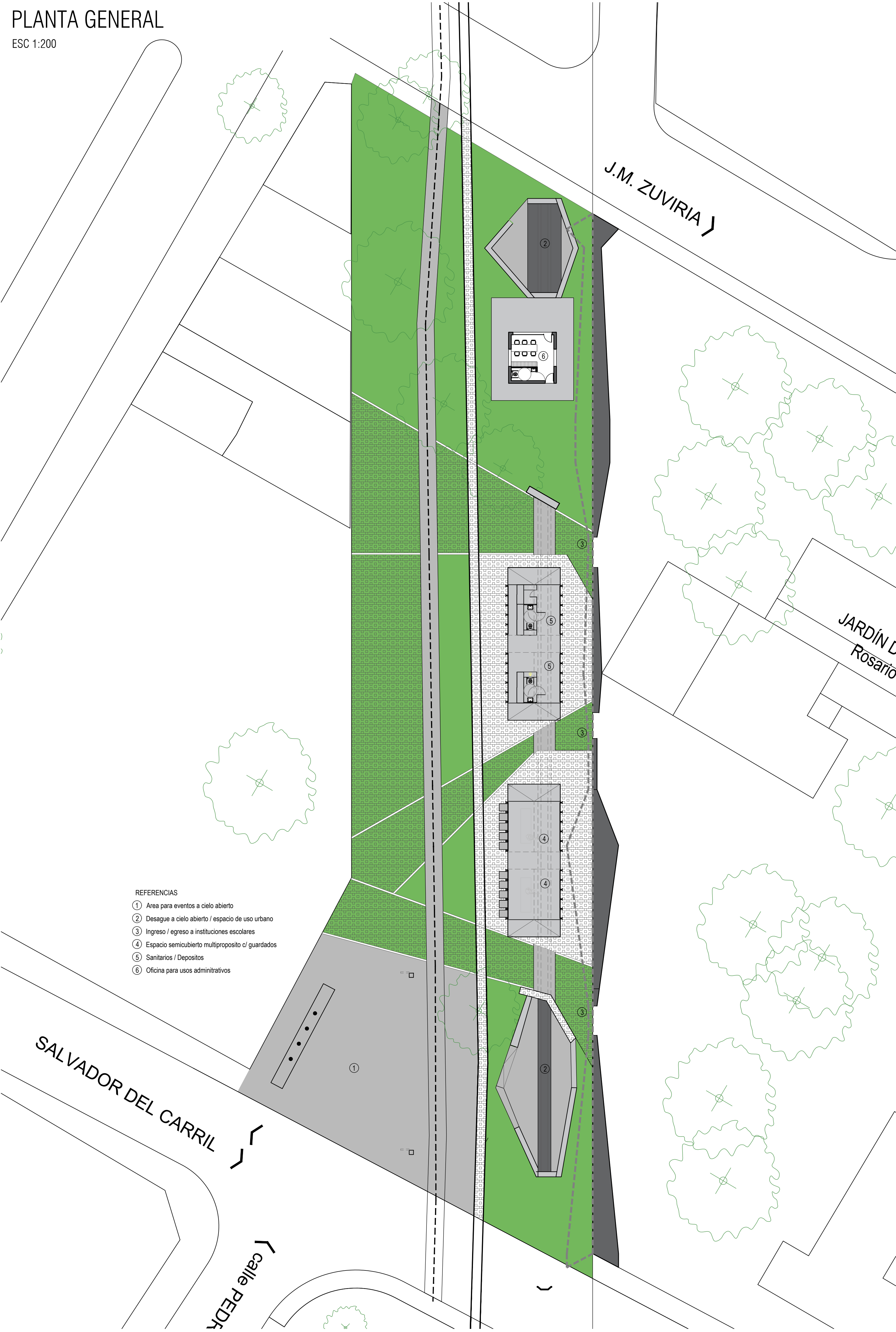
. Al Oeste el inmueble de la colectividad polaca Dom Polski, se vincula través de un espacio destinado al mismo, con un tratamiento de solados a través de bloques prefabricado, que permiten el crecimiento de césped y dan un grado de impermeabilización permitiendo a esta institucion vincularse por el fondo del lote a un suelo transitable en días de lluvia.

La utilización del desagüe como elemento urbano a cielo abierto, se da en los extremos Norte y Sur del corredor, en las intersecciones con Salvador del Carril y j. M. Zuviria. Allí se dejaron visibles tramos de 20 mts aproximadamente a los que se llega de manera gradual a través de desniveles en los bordes, descomprimiendo la linealidad del conducto sin alterar la sección inferior que es la que garantiza el escurrimiento del agua. Estos desniveles además de permitir llegar al conducto, se ofrecen como espacios de uso urbano libre (Permeancia, juego. Descanso).

En los tramos intermedios del conducto, se ubican 4 volúmenes que replican la forma del cabin guardabarreras, como elementos representantes de las asociaciones pertenecientes que acompañan de manera lateral el recorrido de las vías existentes, 2 (dos) de estos bloques albergan baños públicos y depósitos, y los 2 (dos) restantes se conforman como áreas cubiertas de permanencia en las que se puedan desarrollar actividades como exposiciones, muestras, ferias, etc. Los mismos se materializan con una estructura metálica que equipara la altura del cabin, revestida en chapa perforada en sus cerramientos laterales, conteniendo módulos de baños y guardados de menor altura.

La disposición lineal del terreno se dividió en dos formas de intervención, de la vía existente al Oeste, solo se intervinieron los suelos, generando senderos y espacios impermeables para uso de las instituciones, a fin de favorecer las visuales a todos los elementos del ferrocarril como torres, guardacabin, vías, puente negro y Parque federal, y desde la vía hacia el Este se ubicaron las superficies de uso bajo los módulos que replican la forma del cabin, generando un recorrido de manera lateral al tren que puede llegar a circular por las vías, conteniendo el flujo de peatones que ingresan y egresan a las instituciones, y los que realizan recorridos de muestras o ferias que se desarrollen eventualmente.

El Cabin guardabarreras se presenta como elemento ordenador de la franja intervenida y es replicado por los módulos de forma semejante, su función es la de albergar un espacio administrativo para todas aquellas organizaciones pertenecientes.



REFERENCIAS

- ① Area para eventos a cielo abierto
- ② Desague a cielo abierto / espacio de uso urbano
- ③ Ingreso / egreso a instituciones escolares
- ④ Espacio semicubierto multiproposito c/ guardados
- ⑤ Sanitarios / Depositos
- ⑥ Oficina para usos administrativos



VISTA PEATONAL JM ZUVIRIA  
PASEO POR LAS DISTINTOS BLOQUES Y SUS COSTUMBRES  
MURO COMO INTERFACE ENTRE LO PÚBLICO Y LO ESCOLAR



VISTA PEATONAL JM ZUVIRIA  
PASEO POR LAS DISTINTOS BLOQUES Y SUS COSTUMBRES  
MURO COMO INTERFACE ENTRE LO PÚBLICO Y LO ESCOLAR



VISTA PEATONAL JM ZUVIRIA  
USO LÚDICO Y URBANO DEL CANALÓN DE DESAGÜE

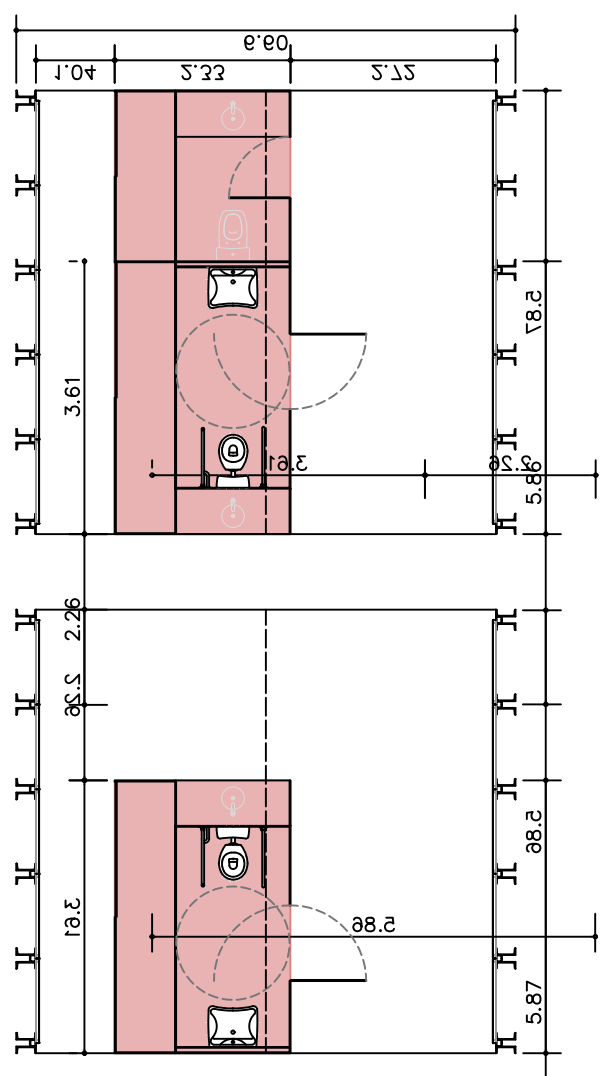


VISTA PEATONAL SALVADOR DEL CARRIL  
USO LÚDICO NOCTURNO DEL SECTOR

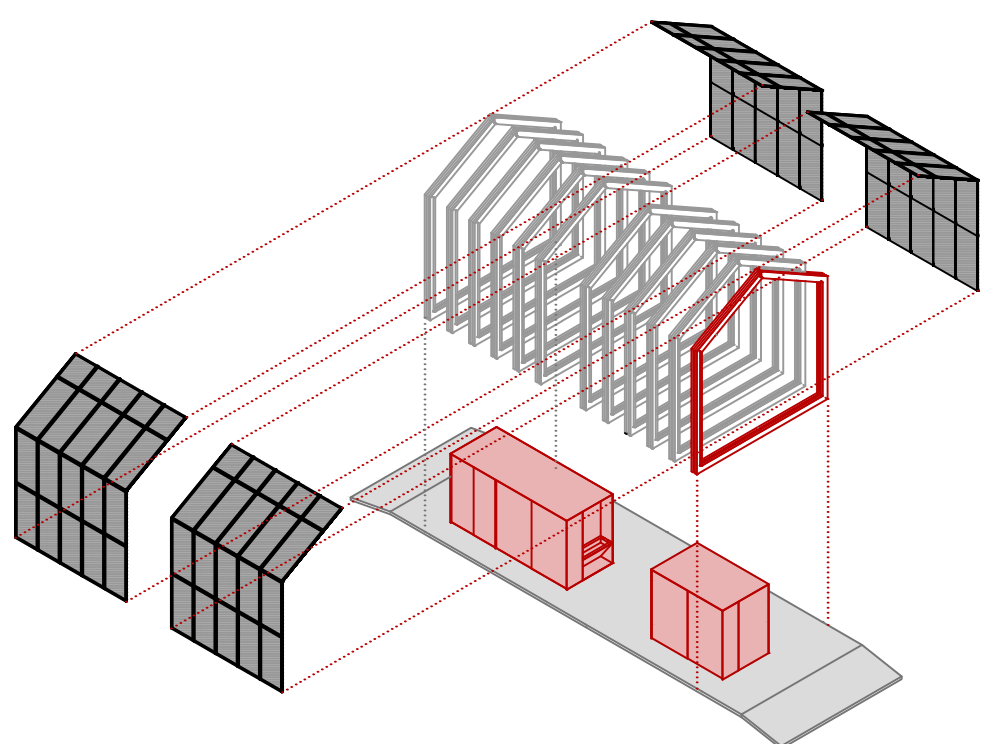


PLANTA BAÑOS

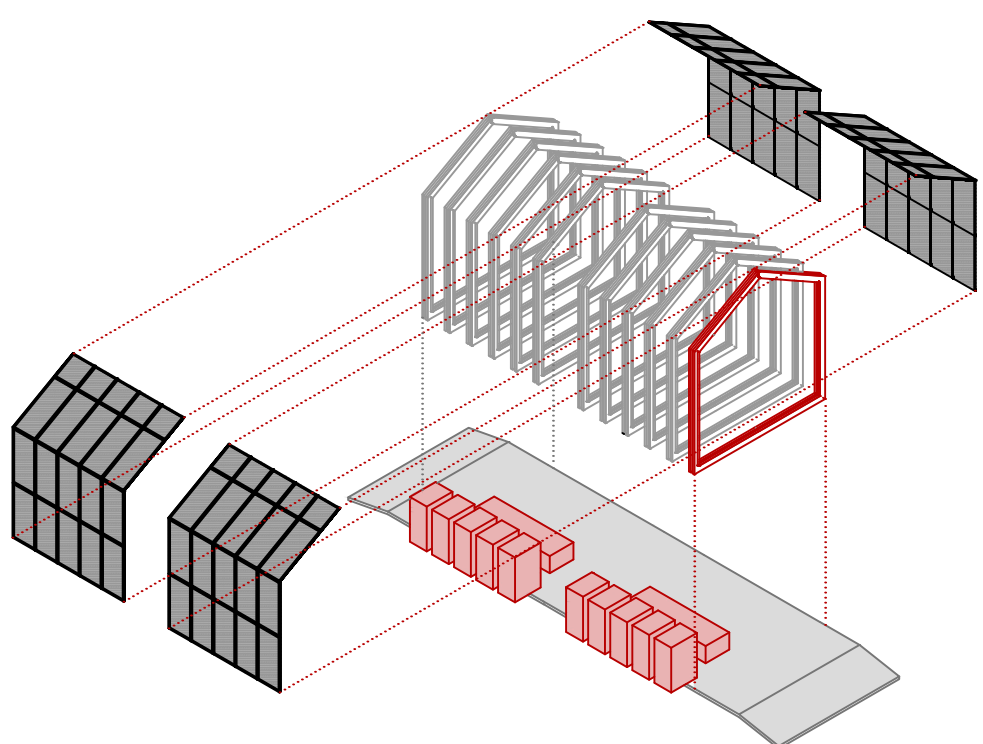
ESC 1:100



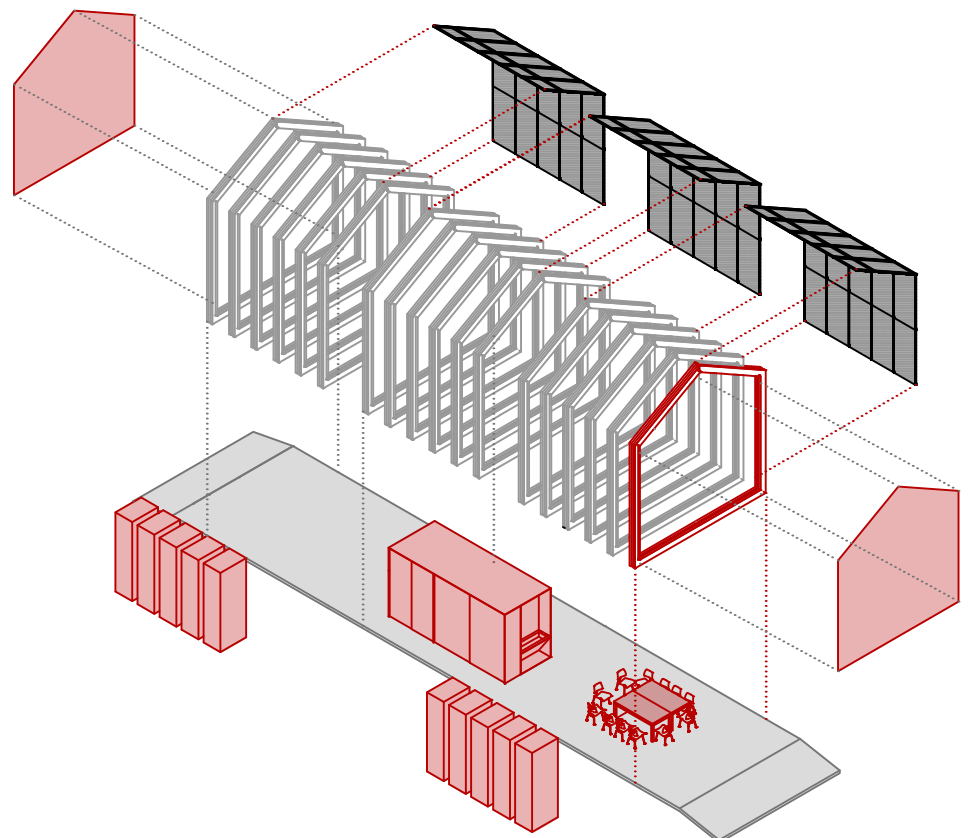
DESPIECE - VARIABLES



MÓDULO MULTIPROPOSITO - BAÑOS  
MÓDULO ADAPTABLE DE BAÑOS CON DIVISORIOS DE ACERO, ESTRUCTURA METÁLICA DEL CONJUNTO Y REVESTIMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA . SOLADO DE HORMIGÓN. TECHO DE VIDRIO



MÓDULO MULTIPROPOSITO - FERIA  
MÓDULO ADAPTABLE PARA PUESTOS DE FERIAENTES, ESTRUCTURA METÁLICA DEL CONJUNTO Y REVESTIMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA . SOLADO DE HORMIGÓN. TECHO DE VIDRIO



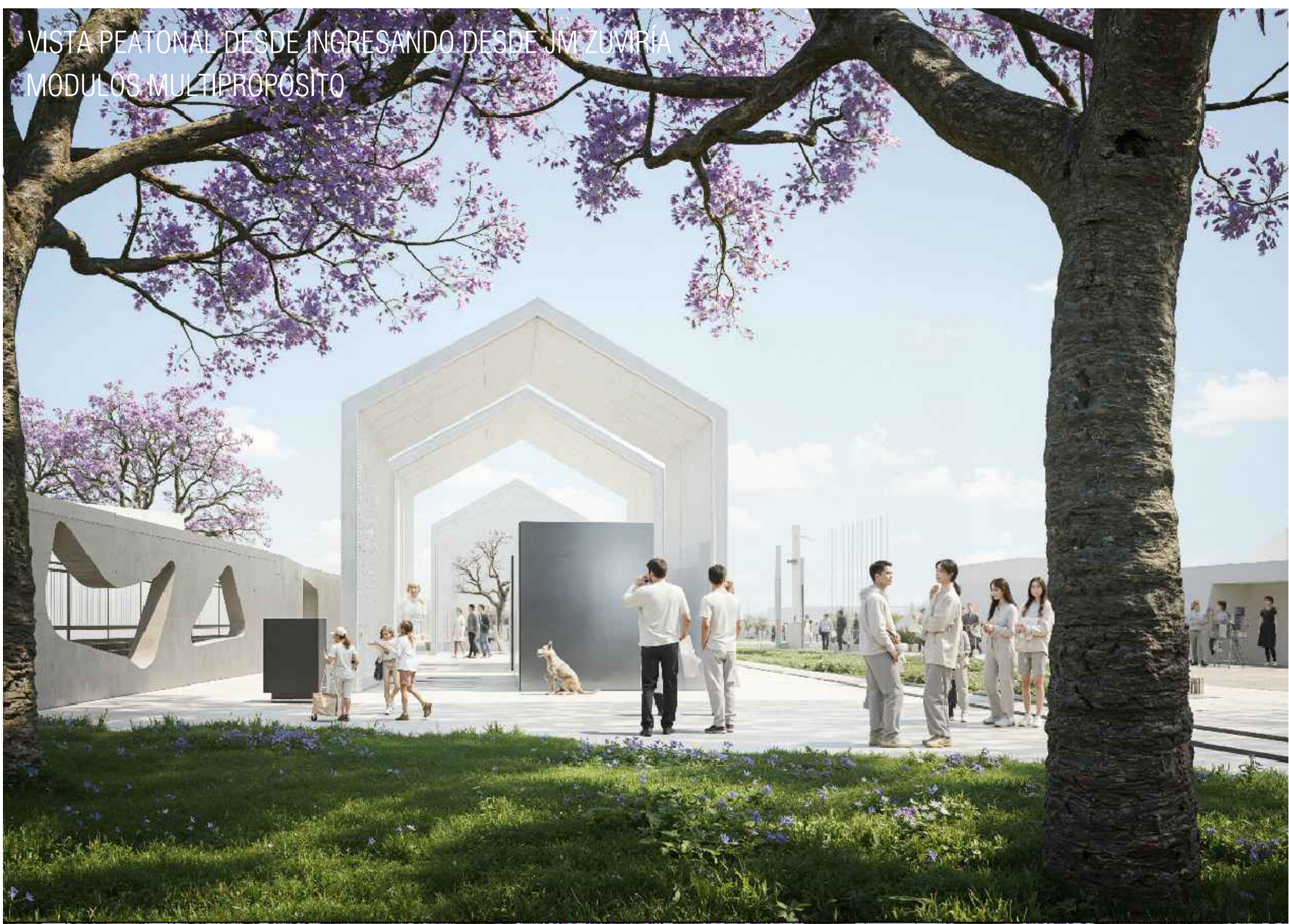
MÓDULO MULTIPROPOSITO - LÚDICO  
MÓDULO ADAPTABLE PARA CLASES DE IDIOMA, ARTES ACROBÁTICAS, MUSICA, MUSEO ESTRUCTURA METÁLICA DEL CONJUNTO Y REVESTIMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA . SOLADO DE HORMIGÓN. TECHO DE VIDRIO



VISTA PEATONAL DESDE INGRESANDO DESDE JM ZUVIRÍA  
MÓDULOS MULTIPROPÓSITO



VISTA PEATONAL DESDE INGRESANDO DESDE JM ZUVIRÍA  
MÓDULOS MULTIPROPÓSITO



VISTA PEATONAL SALVADOR DEL CARRIL  
USO LÚDICO Y URBANO DEL CANALÓN DE DESAGÜE



VISTA PEATONAL SALVADOR DEL CARRIL  
USO LÚDICO NOCTURNO DEL SECTOR



VISTA PEATONAL DESDE JM ZUVIRÍA  
USO LÚDICO NOCTURNO DEL SECTOR



VISTA PEATONAL SALVADOR DEL CARRIL  
REVERSIBILIDAD DE LA PROPUESTA



VISTA PEATONAL SALVADOR DEL CARRIL  
REVERSIBILIDAD DE LA PROPUESTA

